

Số: 78/TB-THADS. KV5

Đồng Nai, ngày 03 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số: 19/2024/DS-ST ngày 31 tháng 7 năm 2024 của TAND huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Nay là TAND khu vực 5 – Đồng Nai);

Căn cứ Bản án số: 305/2024/DS-PT ngày 05 tháng 12 năm 2024 của TAND tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 59/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2024 và số: 61/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ Nai (Nay là Thi hành án dân sự khu vực 5 - Đồng Nai).

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ Nai (Nay là Thi hành án dân sự khu vực 5 - Đồng Nai);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 317/2025/220/CT ngày 22 tháng 7 năm 2025 của công ty cổ phần thẩm định giá Minh Phát có giá: 4.806.985.000 đồng (Bốn tỷ, tám trăm lẻ sáu triệu, chín trăm tám mươi lăm ngàn đồng) làm tròn: 4.807.000.000 đồng (Bốn tỷ, tám trăm lẻ bảy triệu đồng);

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản đạt 92/100 điểm của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 5 – Đồng Nai đã thông báo lựa chọn theo văn bản số 2682/TB-CCTHADS ngày 14/8/2025 đã lựa chọn theo các tiêu chí và chọn Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam để tham gia ký hợp đồng.

Vì vậy, nay Thi hành án dân sự khu vực 5 – Đồng Nai thông báo đến Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam để tiến hành làm thủ tục ký hợp đồng.

Địa chỉ công ty: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;
Địa chỉ Chi nhánh tại Đồng Nai: 124/137, Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai tiến hành thông báo bán đấu giá tài sản sau:

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

*** Tài sản quyền sử dụng đất:**

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 189, tờ bản đồ số 15 xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai, (Nay là xã Xuân Đông, tỉnh Đồng Nai): Diện tích 824,0 m², mục đích sử dụng đất NTS có giá 1.615.040.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm mười lăm triệu, không trăm bốn mươi ngàn đồng);

2. Quyền sử dụng đất thửa đất số 188, tờ bản đồ số 15 xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai, (Nay là xã Xuân Đông, tỉnh Đồng Nai): Diện tích 431,0m², mục đích sử dụng đất HNK có giá 844.760.000 đồng (Tám trăm bốn mươi bốn triệu, bảy trăm sáu mươi ngàn đồng);

3. Quyền sử dụng đất thửa đất số 190, tờ bản đồ số 15 xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai, (Nay là xã Xuân Đông, tỉnh Đồng Nai): Diện tích 106,5 m², mục đích sử dụng đất ONT có giá 836.025.000 đồng (Tám trăm ba mươi sáu triệu. không trăm hai mươi lăm ngàn đồng);

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

1. Nhà ở gia đình 1: Có diện tích 163,8 m² có giá 524.160.000 đồng (Năm trăm hai mươi bốn triệu, một trăm sáu mươi ngàn đồng);

2. Nhà ở gia đình 2: Có diện tích 89,25 m² có giá 185.640.000 đồng (Một trăm tám mươi lăm triệu, sáu trăm bốn mươi ngàn đồng);

3. Nhà ở gia đình 3: Có diện tích 163,8 m² có giá 524.160.000 đồng (Năm trăm hai mươi bốn triệu, một trăm sáu mươi ngàn đồng);

4. Nhà Xưởng: Có diện tích 308 m² có giá 277.200.000 đồng (Hai trăm bảy mươi bảy triệu, hai trăm ngàn đồng);

Tổng cộng toàn bộ tài sản có giá: 4.806.985.000 đồng (Bốn tỷ, tám trăm lẻ sáu triệu, chín trăm tám mươi lăm ngàn đồng) làm tròn: 4.807.000.000 đồng (Bốn tỷ, tám trăm lẻ bảy triệu đồng)

Vậy, Thi hành án dân sự khu vực 5 - Đồng Nai thông báo, đề biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5;
- Cty đấu giá hợp danh Đông Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phan Quang Huy